

賃貸・購入  
希望者 向け

スタートしようShizuoka暮らし

## ふじのくに空き家バンク

11 住み続けられる  
まちづくりを

## 空き家バンクって...?

空き家バンクとは、空き家を貸したい方・売りたい方に空き家物件を登録していただき、その情報を公開し、空き家を借りたい方・買いたい方へ情報提供するものです。

## ふじのくに空き家バンクのここがいいっ！

要CHECK!!

## CheckPoint①

## 広い空き家の掲載

延床面積120㎡以上の広い住宅または広い庭のある住宅が対象で、子育て世代のニーズにぴったり!

登録は  
無料

## CheckPoint②

## 建物状況調査の実施

賃貸・購入前に建物の状況が分かり、より安心して購入の判断をすることができます!

調査は  
無料

## CheckPoint③

## 物件のキーワード検索

「農地付き」や「富士山が見える」などの検索機能により、希望の物件を見つけることができます!

## CheckPoint④

## マッチング支援

「地域の担い手となる子育て世帯希望」など、貸主・売主の想いを賃貸・購入希望者に繋げます!

## CheckPoint⑤

## 移転費補助

移転にかかる経費に補助金が出ます。県内からの移転は最大10万円!県外からの移転は最大20万円!!

最大  
20万円

## CheckPoint⑥

## 全国版空き家バンクに掲載

全国版空き家バンク「アットホーム」にも物件情報を掲載で、さらに物件の広報力アップ!

NEW

ふじのくに空き家バンクでああなたの希望の住まいを  
見つけてみませんか?

※空き家バンクへの登録、建物状況調査、移転費補助には、それぞれ対象の要件があります。

詳細はホームページをご覧ください。  
物件や制度の詳細がご覧いただけます。

「ふじのくに空き家バンク」ホームページ

ふじのくに空き家バンク

スタートしよう!  
Shizuoka  
暮らし

ふじのくに

空き家バンク

静岡県

くらし・環境部建築住宅局住まいづくり課

☎ 054-221-3081

✉ sumai@pref.shizuoka.lg.jp

# ふじのくに空き家バンク

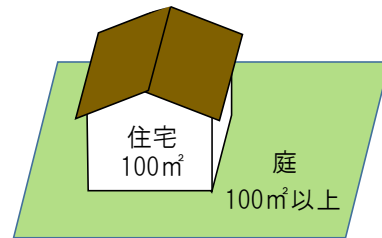
ふじのくに空き家バンクは、広い空き家の情報を、空き家を借りたい方・買いたい方へ提供するものです。  
ふじのくに空き家バンクでご希望の物件を見つけられた場合は、ホームページに記載の不動産業者にお問い合わせいただき、物件の詳細の確認や内覧等の調整を行なってください。  
また、移転費補助制度の対象となる物件を賃貸又は購入される場合、移転にかかる経費について、県内からの移転は最大10万円、県外からの移転は最大20万円の補助金が出ますので、ぜひご活用ください。

## ふじのくに空き家バンクに登録されている物件

以下の全ての要件を満たす住宅で所有者等から登録申請のあった物件が、ふじのくに空き家バンクに登録されています。

- (1) 県内の一戸建ての住宅
- (2) 面積要件（AまたはBに該当する住宅）  
A：延べ面積 $\geq$ 120平方メートル  
B：（庭等面積+コモンスペース面積） $\geq$ 延べ面積
- (3) 新築ではない住宅（新築とは、新たに建設された住宅で、まだ人の居住の用に供したことがないもの（建設工事完了の日から起算して1年以上経過したものを除く）をいいます。）
- (4) 現在空き家である住宅又は空き家となる見込みの住宅
- (5) 居住可能である住宅
- (6) 不動産業者と媒介契約が締結されている住宅
- (7) 不動産登記法第44条第1項第3号に規定する建物の種類が居宅

【面積要件Bのイメージ】



## ご利用にあたっての注意事項

- (1) ふじのくに空き家バンクは、ふじのくに空き家バンク以外による空き家の取引を妨げるものではありません。
- (2) ふじのくに空き家バンクは、登録された空き家の情報を、空き家を借りたい方・買いたい方へ提供するものであり、県は、当事者間の「交渉」、「契約」について関与しません。また、契約等に関するトラブルについては、当事者間の解決をお願いします。
- (3) ふじのくに空き家バンクは、登録された空き家の品質や性能などを評価・担保するものではありません。
- (4) 賃貸、売買の契約が成立したときは、仲介手数料等がかかります。

## ふじのくに空き家バンク建物状況調査制度(令和6年度)

建物状況調査とは、国土交通省の定める講習を修了した建築士が、建物の基礎、外壁など建物の構造耐力上主要な部分や雨水の浸入を防止する部分に生じているひび割れ、雨漏り等の劣化・不具合の状況を把握するための調査です。  
ふじのくに空き家バンク建物状況調査制度は、対象の空き家の所有者等からの申し込みにより、県が建築士、シロアリ業者を派遣し、無料で調査を実施し、その結果をホームページで公開する制度です。  
購入前に、調査による建物の状況が分かることで、より安心して購入の判断ができる、購入後のメンテナンスの見通しが立てやすいなどのメリットがあります。（賃貸・購入希望者は申し込みできません。）

## 調査結果の閲覧

ホームページの物件検索で、「建物状況調査実施済」で検索すると、建物状況調査実施済の物件が閲覧できます。  
建物状況調査の調査結果は、物件の詳細ページで確認できます。

## ふじのくに空き家バンク移転費補助制度(令和6年度)

ふじのくに空き家バンク移転費補助制度は、対象の空き家に転居される方に対し、転居にかかる費用の一部を補助する制度です。

県外からの移住者：最大20万円（最大5件）  
県内からの移住者：最大10万円（最大10件）

申請期間：令和6年4月8日(月)～令和7年2月28日(金)

- ・申請受付は先着順です。令和6年度予算100万円が無くなり次第終了となります。
- ・申請後、県からの交付決定通知日以降に事業着手(契約含む)して下さい。

## 補助の対象要件

- 以下のすべての要件を満たす住宅が補助の対象となります。
- (1) ふじのくに空き家バンクに登録された住宅
  - (2) 空き家となった日から起算して、1年以上経過した住宅
  - (3) 耐震性を有する住宅（耐震補強工事を実施するものも含む）

※「耐震性を有する住宅」とは、次のいずれかの住宅をいいます。  
・昭和56年6月1日以降に建築に着手した住宅  
・昭和56年6月1日以前に建築に着手した住宅で、  
・「TOUKAI-0」総合支援事業の実施等により耐震性が確保された住宅  
・耐震診断の結果、耐震性が確認できた住宅  
・耐震シェルターまたは防災ベッドが導入された住宅

## 申請方法

申請方法：オンライン申請のみ  
申請者：補助対象の空き家を、賃貸又は購入される方  
申請先：静岡県くらし・環境部建築住宅局住まいづくり課  
sumai@pref.shizuoka.lg.jp

※ホームページから直接申請が可能です。

申請書類：ホームページからダウンロードできます。

## 補助の対象となる移転にかかる事業

以下の事業に対する経費が対象になります。

- (1) 引っ越し代
  - (2) レンタカー代
  - (3) 現在お住まいの住居にある家財道具の廃棄代
  - (4) 仲介手数料
  - (5) 貸借の契約に係る礼金
  - (6) 貸借の契約に係る敷金
  - (7) 現在お住まいの住居から移転する空き家までの運賃（公共交通機関に限る）（1回分の移動に限る）
- ※それぞれの事業で対象となるものの詳細は、ホームページの「よくあるご質問」に掲載しています。

## 補助額

「補助の対象となる移転にかかる経費」の合計で、 県内移住者：最大10万円／戸、 県外移住者：最大20万円／戸。  
※補助対象経費の100%が対象（1,000円未満切り捨て）です。

## 補助対象外事業

以下のものは、補助対象外です。

- (1) 申請者又は当該空き家に転入しようとする者が現に居住している住居以外からの家財道具の運搬費
- (2) 数年後に解体や用途変更又は所有者への返還等を予定している住宅への転入
- (3) 国、県、市町その他団体が補助する他の制度を利用する場合、重複する内容の事業
- (4) 家電製品・備品・消耗品の購入等
- (5) 補助対象事業の設計費・調査費
- (6) その他補助金の交付が適切でないもの

※その他対象外となるものの詳細は、ホームページの「よくあるご質問」に掲載しています。

## 申請手続きに必要な書類（申請する事業の契約前に提出する書類）

【実施する事業に関わらず提出いただく書類】

- (1) 交付申請記入シート（要綱様式第1号～第3号、要領様式第1号、口座振替通知登録申出書）
- (2) 確認及び誓約書（要領様式第2号）
- (3) 補助対象事業に要する経費の見積書の写し（補助対象事業を明記すること）
- (4) 本人が確認できる書類（運転免許証 等）
- (5) 補助金の入金先（金融機関名、支店名、口座種別、口座番号、口座名義人(カナ)）が確認できる書類（通帳の写し等）
- (6) 引っ越し着手前の写真（引っ越し予定箇所が分かる写真）

【実施する事業により提出いただく書類】

- (7) 本人以外の転入しようとする者が確認できる書類（運転免許証 等）【公共交通機関の運賃を申請する場合又は本人と異なる住居から転入する場合の事業費を申請する場合】
- (8) 宅地建物取引業者が当該空き家の売買若しくは貸借の媒介に関して受けることができる報酬の額がわかる書類
- (9) 当該空き家の売買若しくは貸借の契約に係る礼金の額がわかる書類
- (10) 当該空き家の売買若しくは貸借の契約に係る敷金の額がわかる書類
- (11) 当該空き家に転入する者が、転入前の住居から当該空き家まで公共交通機関を利用し移動する経路及び使用する公共交通機関がわかる書類
- (12) 当該空き家に転入する者が、転入前の住居から当該空き家まで公共交通機関を利用する際の運賃がわかる書類

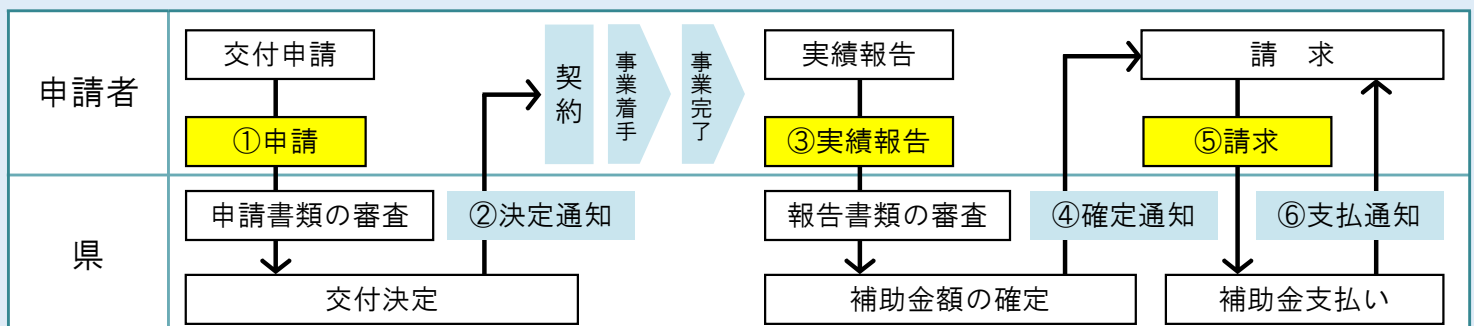
【該当する場合に提出いただく書類】

- (13) 耐震性を有する住宅（耐震性を有することとなる住宅を含む。）であることが確認できる次に掲げるいずれかの書類の写し  
【申請者が耐震対策を実施する場合】  
ア 耐震シェルター又は防災ベッドを導入したことが確認できる書類（市町が発行する補助金確定通知、写真等）  
イ 耐震性を有することとなる住宅の場合は、今後、耐震対策を実施することを説明する書面（任意様式）
- (14) その他知事が必要と認めるもの

## 完了手続きに必要な書類（事業完了後に提出する書類）

- (1) 実績報告記入シート（要綱様式第1号～第3号、要領様式第1号）
- (2) 領収書の写し又は金融機関等第三者による支払いが確認できる送金伝票の写し（交付申請時の見積金額と事業内容に変更があった場合は、事業費の内訳が具体的に記載されているものを添付すること）
- (3) 引っ越し完了時の写真（引っ越し完了箇所が分かる写真）
- (4) 当該空き家に転入後の住民票
- (5) 当該空き家に転入する者が、転入前の住居から当該空き家まで公共交通機関を利用した際の切符等の写し
- (6) 耐震対策に着手又は完了したことを証明する書類（市町が発行する木造住宅耐震補強事業費補助金交付確定通知書等の写し及び写真等）【申請者が耐震対策を実施する場合】
- (7) その他知事が必要と認めるもの

## 申請から支払いまでの流れ





# ふじのくに空き家バンクのご利用の流れ

空き家を貸したい 売りたい

ふじのくに空き家バンク

空き家を借りたい 買いたい

## STEP0

### 不動産業者と媒介契約

不動産業者に、空き家の売却・賃借の仲介をしてもらうため、不動産業者と媒介契約を締結してください。

## STEP1

### 物件の登録申請

電話、メールなどでお問い合わせの上、申請書類一式をメールで県に提出します。

## STEP2

### 無料建物状況調査申請

無料建物状況調査の対象となる空き家の場合、申請書類一式を、メールで県に提出します。

## STEP3 (媒介業者を通じて対応)

### 内覧等の実施

媒介契約した不動産業者が、物件の詳細説明や、内覧の調整等を行ないます。

## STEP4 (媒介業者を通じて対応)

### 交渉

媒介契約した不動産業者を通じて、賃借、売却の交渉を行ないます。

## STEP5 (媒介業者を通じて対応)

### 契約

媒介契約した不動産業者を通じて、賃借、売却の契約を行ないます。

### 審査・登録・公開

登録申請書類の審査を行い、ふじのくに空き家バンクに登録し、専用サイトで公開します。

### 建物状況調査実施・公開

専門家を派遣して、建物状況調査を実施し、調査結果を専用サイトで公開します。

### 審査・交付決定

申請書類の審査を行い、申請者に交付決定通知書を送付します。

### 審査・確定・支払い

報告書類を審査し、申請者に確定通知書を送付します。請求書受理後、補助金をお支払いします。

## STEP1

### 物件の閲覧・問合せ

専用サイトで物件の情報を閲覧します。ふじのくに空き家バンクの制度に関するお問い合わせは、県住まいづくり課、物件の内容についてのお問い合わせは、専用サイトに掲載の不動産業者にご連絡ください。

## STEP2

### 物件の内覧等

物件の詳細説明や、内覧の調整等は専用サイトに掲載の不動産業者が行ないます。

## STEP3

### 交渉

ご希望の物件が見つかった場合、専用サイトに掲載の不動産業者と交渉を行なってください。

## STEP4

### 移転費補助申請

移転費補助の対象となる空き家の場合、申請書類一式を、メールで県に提出します。

## STEP5

### 契約

ご希望の物件について、契約を締結してください。

## STEP6

### 移転完了報告・請求

移転が完了したら、完了実績報告書類一式をメールで県に提出し、確定通知書受理後に請求書を提出します。