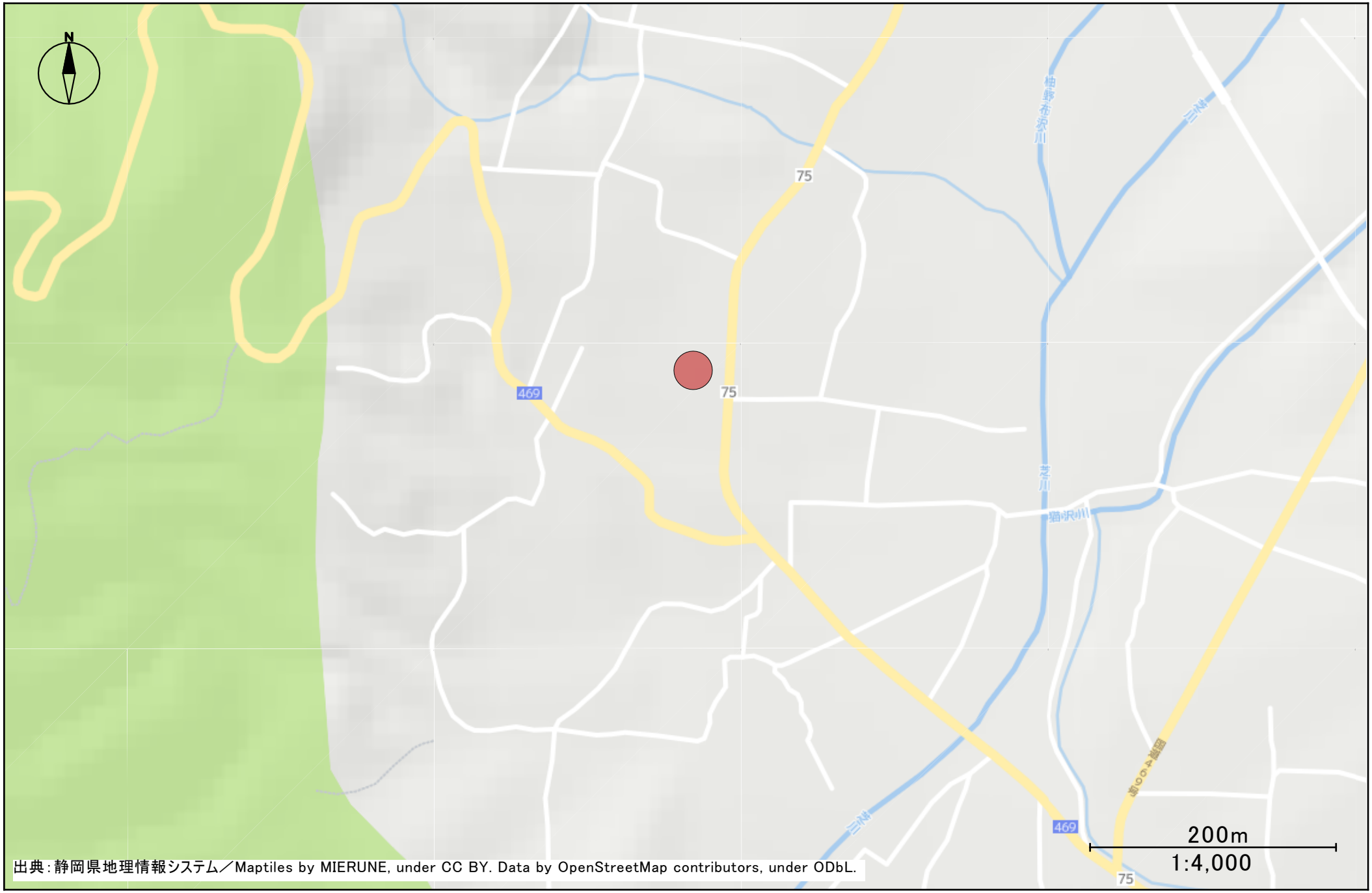
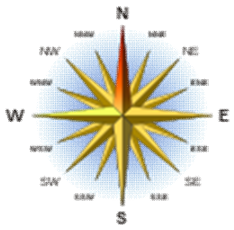
空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合は代表業者)	会社名	有限会社　煌雅堂				
	住所	静岡県静岡市駿河区向敷地 884-2				
	媒介形態	□一般媒介　□専任媒介　■専属専任媒介　□不動産業者所有				
	媒介契約の期間	2022 年 6 月 27 日～2023 年 2 月 9 日				
	担当者氏名	蒔田　正孝・鈴木　古都江				
	電話番号	054-256-9684				
	ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ	kougadou@ai.tnc.ne.jp				
空き家所在地	静岡県富士宮市上柚野 47 番地 1					
利用状況	■放置（　1　年）　□別荘　□その他（　　）					
空き家開始時期	2021 年 12 月 1 日					
賃貸・売却	□賃貸　■売却					
物件形態	□住宅　■農地付き住宅　□その他（　　）					
希望価格	□賃貸	賃借料 ＿＿＿＿円/月		駐車場賃借料 ＿＿＿＿円/月		
		敷金 ＿＿＿＿円		礼金 ＿＿＿＿円		
	■売却	売却額　3,300 万円				
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	2,697.50 ㎡	地目	宅地
			農地部分	696 ㎡	地目	田
			ｺﾓﾝｽﾍﾟｰｽ部分	＿＿＿＿㎡	他　山林 505 ㎡	
	建物	建築年月	明治・大正・昭和・平成・令和＿＿年＿＿月　不明			
		構造	■木造　□軽量鉄骨造　□鉄骨造 □鉄筋コンクリート造　□その他（　　）			
		床面積	1 階	293.29 ㎡	2 階	＿＿＿＿㎡
			3 階	＿＿＿＿㎡	地階	＿＿＿＿㎡
		間取り	12ＬＤＫ（詳細は別紙間取り図（平面図）のとおり）			
		補修の要否	□補修は不要　■小規模な補修必要　□現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。			
		補修の費用負担	□所有者負担　■入居者負担　□その他（　　）			
		設備状況	電気	■引込み済　□その他（　　）		
			ガス	□都市ガス　■プロパンガス　□無し		
			水道	□上水道　■簡易水道　□井戸　□その他（　　）		
			汚水処理施設	□下水道　□合併浄化槽　■単独浄化槽 □その他（　　）		
			風呂	□電気　■ガス　■灯油　■その他（太陽光発電・専用蛇口有） □無し		
			トイレ	■水洗　□汲み取り　□無し	■洋式　□和式	
			その他備付け設備	□有（　　）		
				□無		
			駐車場	■有（　10　台）　□無		
			庭・菜園	■有（ 3,605.21 ㎡）　□無		
			倉庫など	■有（　＿＿＿㎡）　□無		
案内図	別紙案内図のとおり					
主要施設までの距離	■最寄り駅（西富士宮駅）	6km	■バス停	0km		
	□市役所	＿＿＿km	□病院	＿＿＿km		

	□消防署	＿＿＿km	□警察署	＿＿＿km
	■保育園	0.1km	□幼稚園	＿＿＿km
	■小学校	0.17km	■中学校	0.3km
	■スーパーマーケット	4km	□ホームセンター	＿＿＿km
	■コンビニエンスストア	4km		
都市計画法関係 (農地・ｺﾓﾝｽﾍﾟｰｽ除く)	□都市計画区域　用途地域（　　） ■都市計画区域　市街化調整区域 □都市計画区域外			
建築確認済証	□有　　■無			
耐震診断	■未実施　□実施済(要補強)　□実施済(補強不要・補強済)　□不要			
ｲﾝｽﾍﾟｸｼｮﾝ	■未実施 □実施済（既存建物状況調査方法基準（国土交通省）に準拠した内容） （実施年月日：＿＿年＿＿月＿＿日） □実施済（独自の調査内容） （実施年月日：＿＿年＿＿月＿＿日）			
農地概要	所在地　静岡県富士宮市上柚野字市場 22 番 2、38 番 平坦で陽当りの良い農地です。 ※農地の賃貸・購入に当たっては、事前に農業委員会等との調整が必要になります。 詳しくは不動産業者や市の農業委員会の事務局にお問い合わせください。			
ｺﾓﾝｽﾍﾟｰｽ概要	所在地			
賃貸・売買の意向及び条件	（賃貸の場合） （売買の場合）			
物件の特徴	■富士山が見える　□海が見える　□海が近い □その他（　　） □その他（　　）			
特記事項	市街化調整区域にあります。詳しくは不動産業者にお問い合わせください。			


N
75
469
75
469
75
200m
1:4,000
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

N
柚野保育園
75
469
75
柚野郵便局
町立柚野小学校
75
100m
1:1,612
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.



進入路

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

倉庫

居宅

倉庫

蔵

門

トイレ
床の間
和室8帖
洋室
押入
和室6帖
押入
押入
和室8帖
脱衣室
PS
洋間
納戸
物入
物入
物入
床の間
和室10帖
和室10帖
洋間
和室8帖
洋間
トイレ
トイレ
和室6帖
板の間
洋間
床の間
ポーチ

13
明るい人は
笑顔で生活

㈱ あさぎり