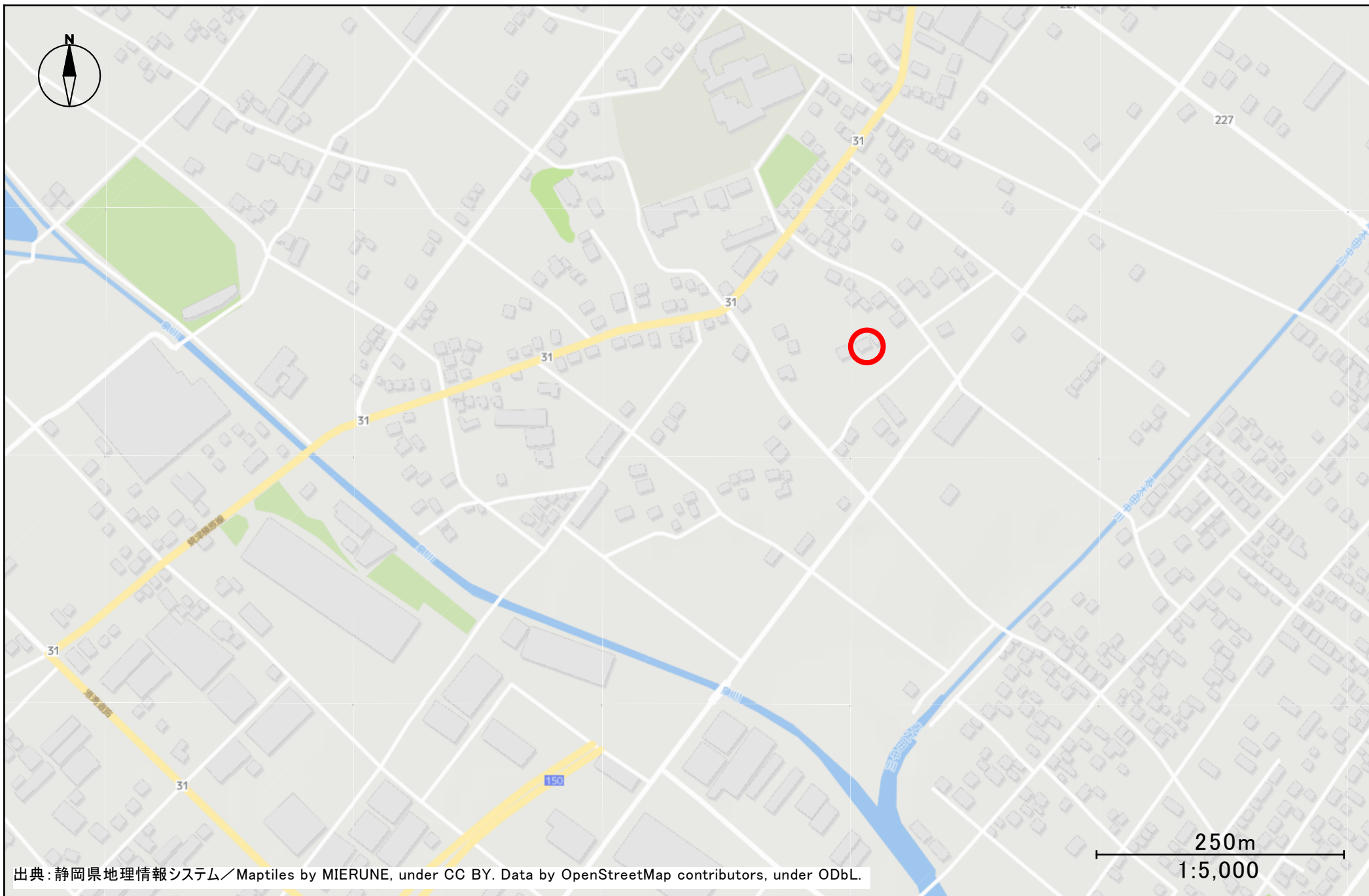


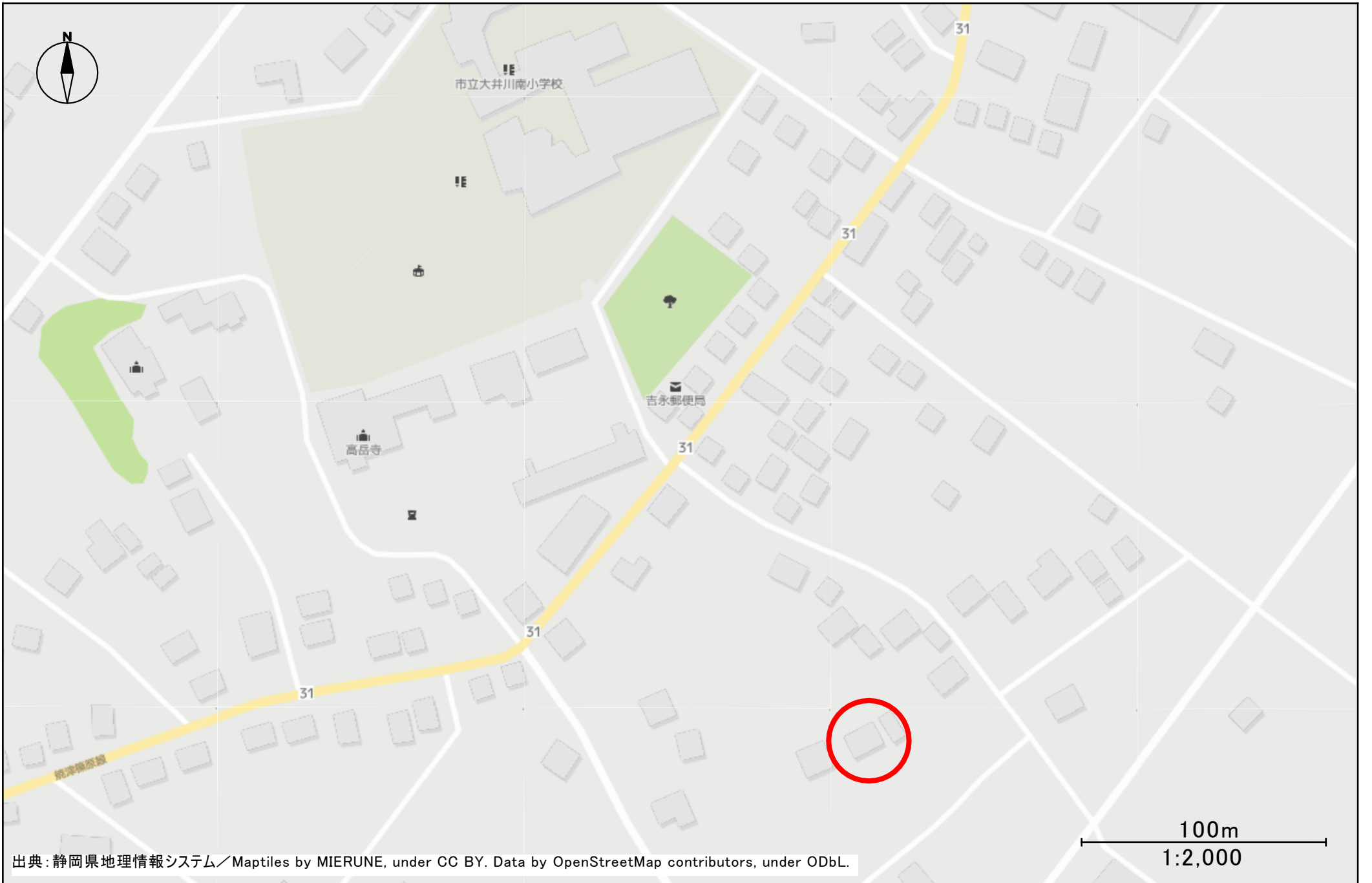
空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	港企業 株式会社					
	住所	焼津市利右衛門 511番地					
	媒介形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介					
	担当者氏名	小池 吉久					
	電話番号	054-622-0715					
	メールアドレス	y-koike@3710k.co.jp					
空き家所在地	焼津市利右衛門890番地						
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 実家						
空き家開始時期	平成27年1月2日						
賃貸・売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却						
物件形態	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()						
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	万円/月	駐車場賃借料	万円/月		
		敷金	万円/月	礼金	万円/月		
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	売却額	1,668 万円				
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	904 m ²	地目	宅地	
			農地部分	1,967 m ²	地目	畑	
			コモンスペース部分	m ²			
		建築年月	100年経過 (時期不詳)				
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	床面積	1階	164 m ²	2階	m ²	3階	m ²
		地階	m ²	延べ面積		164 m ²	
		間取り	5 LDK (詳細は別紙間取り図 (平面図) のとおり)				
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。				
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	建物	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			汚水処理施設	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 無し			
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式			
			その他備付け設備	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無し			
			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 4~5台 <input type="checkbox"/> 無し			
			庭・菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無し			
			倉庫など	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無し			
案内図	別紙案内図のとおり						
主要施設 までの距離	■ 最寄り駅	JR西焼津	9.7 km	■ バス停	吉永八幡宮	0.3 km	
	■ 市役所	大井川分庁舎	2.2 km	■ 病院	吉田医院	0.15 km	
	■ 消防署	大井川分署	2.2 km	■ 警察署	大井川交番	2.3 km	
	■ 保育園	大井川保育園	1.8 km	■ 幼稚園	大井川南	0.8 km	
	■ 小学校	大井川南小	0.5 km	■ 中学校	大井川中学	1.8 km	
	■ スーパーマーケット	グランリバー	3.2 km	■ ホームセンター	D2	3.2 km	
	■ コンビニエンスストア	7イレブン	0.8 km				

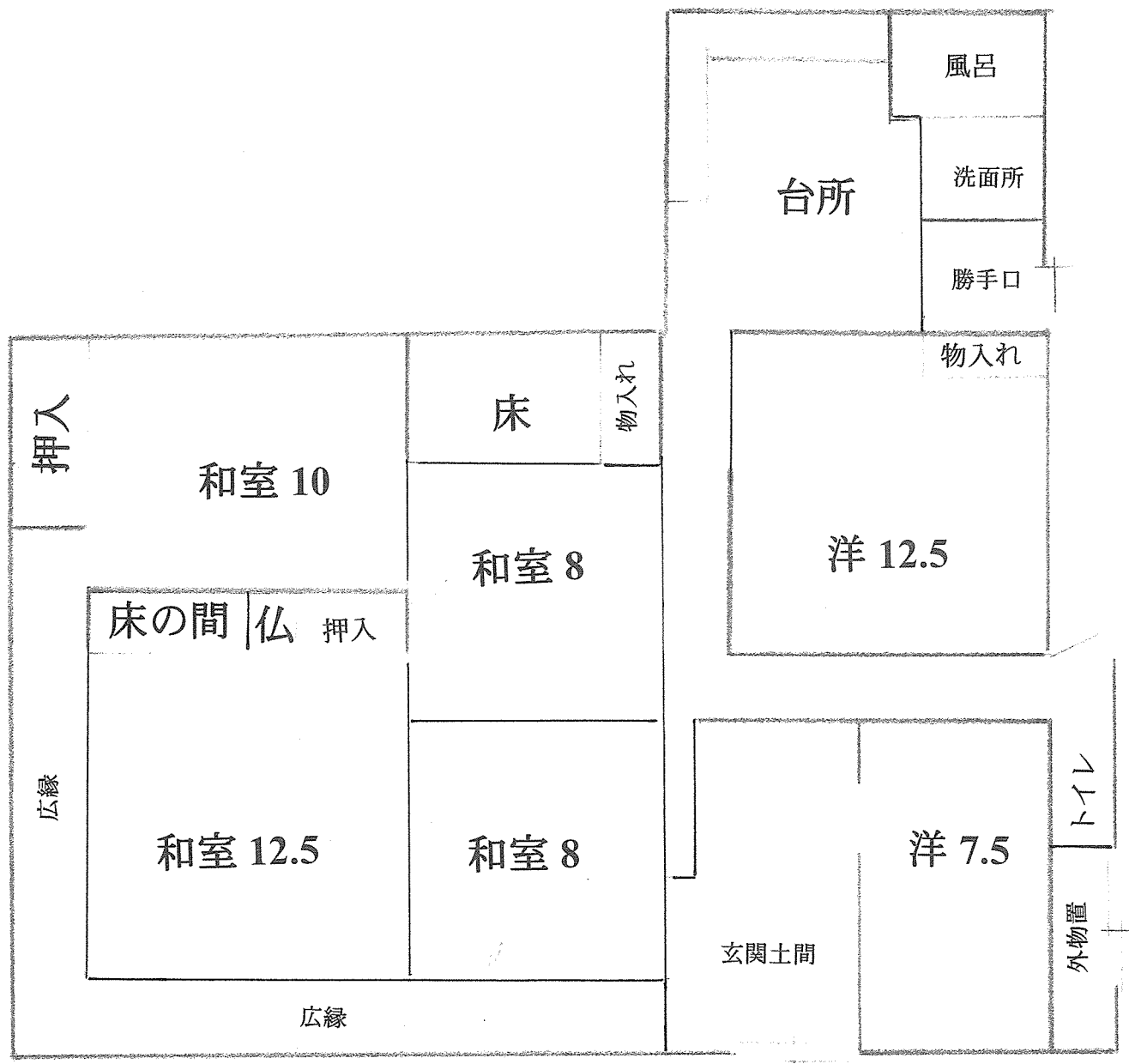
都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 () <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施
インスペクション	<input type="checkbox"/> 実施済(既存建物状況調査方法基準(国土交通省)に準拠した内容) (実施年月日: 年 月 日)
	<input type="checkbox"/> 実施済(独自の調査内容) (実施年月日: 年 月 日)
農地概要	所在地 焼津市利右衛門892-1(畑)、焼津市利右衛門879(田) 892-1 一部ナシ畑及び畑 1376㎡879 田 591㎡
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合)
	(売買の場合) 有資格者(※)であれば、一括売買契約で、問題有りません。 ※農地法の5条申請の許可のある方 ※農地の賃貸・購入に当たっては、事前に農業委員会等との調整が必要になります。 詳しくは不動産業者や市の農業委員会の事務局にお問い合わせください。
物件の特徴	<input type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 海に近い <input checked="" type="checkbox"/> その他 62㎡の倉庫(2006年築) <input checked="" type="checkbox"/> その他 35㎡の作業場(1989年築)
特記事項	若い就農希望者を応援する為、”条件等相談”「可」市街化調整区域にあります。詳しくは不動産業者にお問い合わせください。



出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.



出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.



玄関









