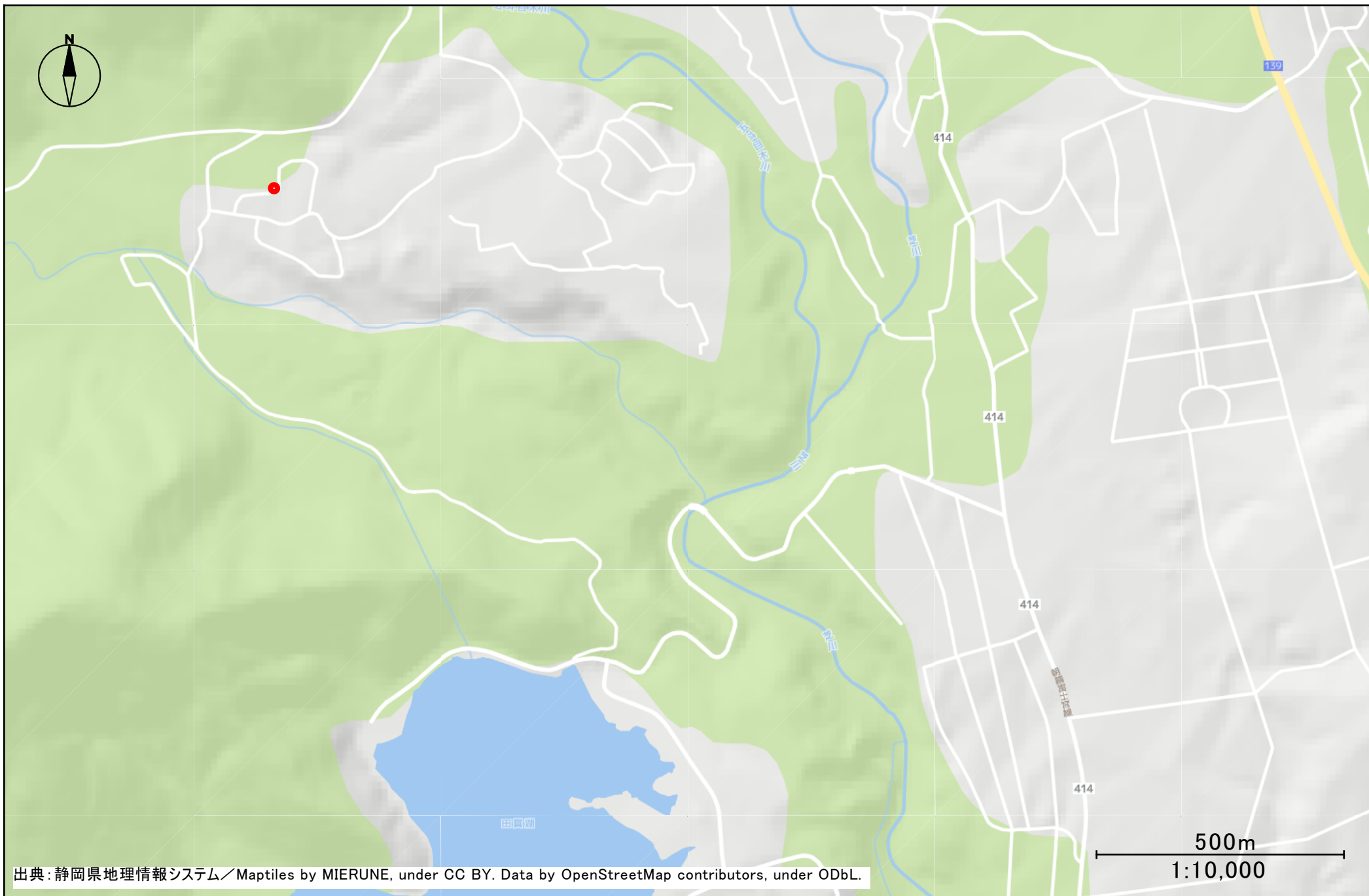
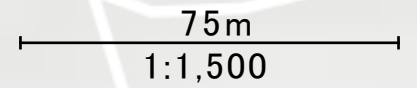


空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	(有)東静岡研						
	住所	富士宮市外神東町262-2						
	媒介形態	<input type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介						
	担当者氏名	橋本 祥治						
	電話番号	0544-58-6588						
	メールアドレス	tosei@ny.tokai.or.jp						
空き家所在地	富士宮市猪之頭字大桜2279-55							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (2年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
空き家開始時期	令和3年4月1日							
賃貸・売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却							
物件形態	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	万円/月	駐車場賃借料	万円/月			
		敷金	万円/月	礼金	万円/月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	売却額	680万円					
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	568.23 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
			農地部分	m <sup>2</sup>	地目			
			コモンスペース部分	m <sup>2</sup>				
		建築年月	平成2年4月					
		構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		床面積	1階	94.4 m <sup>2</sup>	2階	59.13 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>
	地階		m <sup>2</sup>	延べ面積		153.53 m <sup>2</sup>		
		間取り	6LDK (詳細は別紙間取り図(平面図)のとおり)					
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。					
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	建物	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し				
			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸				
				<input type="checkbox"/> その他 ( )				
			汚水処理施設	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽				
				<input type="checkbox"/> その他 ( )				
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油				
				<input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 無し				
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し				
				<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
その他備付け設備	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無し							
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2台) <input type="checkbox"/> 無し							
庭・菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無し							
倉庫など	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無し							
案内図	別紙案内図のとおり							
主要施設までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄り駅 ( ) 駅	km	<input type="checkbox"/> バス停 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 市役所 ( )	km	<input type="checkbox"/> 病院 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 消防署 ( )	km	<input type="checkbox"/> 警察署 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 保育園 ( )	km	<input type="checkbox"/> 幼稚園 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> 小学校 ( )	km	<input type="checkbox"/> 中学校 ( )	km				
	<input type="checkbox"/> スーパーマーケット ( )	km	<input type="checkbox"/> ホームセンター ( )	km				
	<input type="checkbox"/> コンビニエンスストア ( )	km						

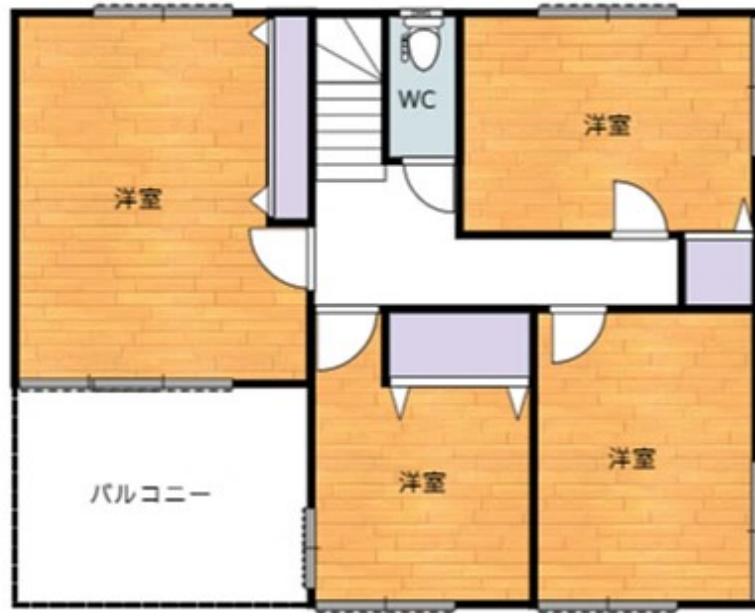
都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施
インスペクション	<input type="checkbox"/> 実施済(既存建物状況調査方法基準(国土交通省)に準拠した内容) (実施年月日: 年 月 日)
	<input type="checkbox"/> 実施済(独自の調査内容) (実施年月日: 年 月 日)
農地概要	所在地
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合)
	(売買の場合) 賃貸入居者が退去後、約2年半空家としておりました。 現況でのお引渡しとし、契約不適合責任免責とさせていただきます。
物件の特徴	<input type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 海に近い <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 緑に囲まれた静かな環境 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 湖に近い )
特記事項	別荘地内に所在し、水道使用料を含めた年額負担金が54,800円掛かります。 市街化調整区域にあります。詳しくは不動産業者にお問い合わせください。



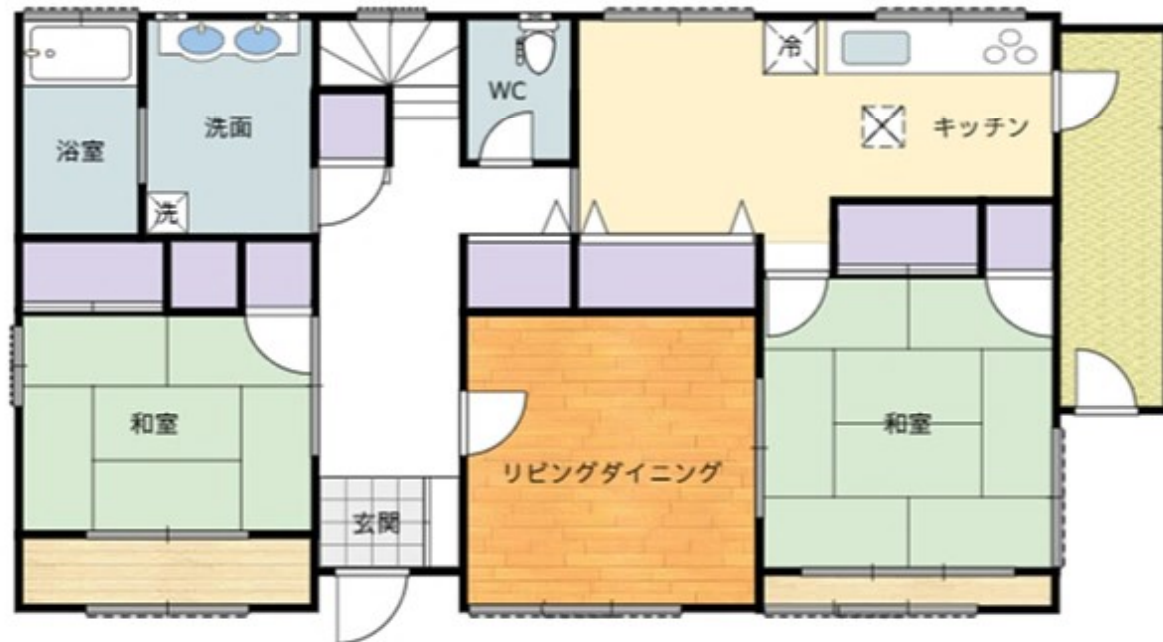


出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

概略間取り図(現況優先)



2F



1F



