

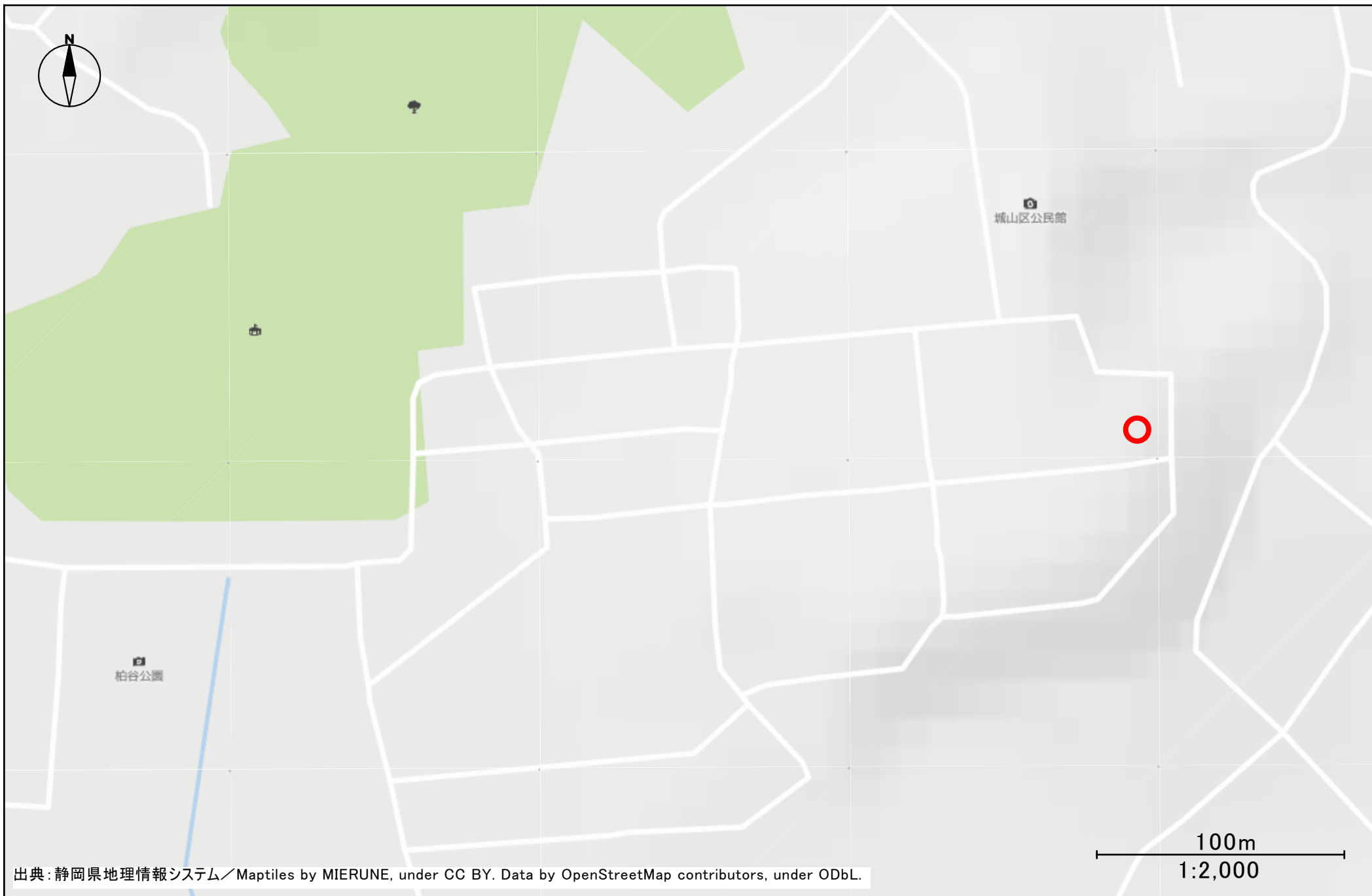
空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	有限会社イズクラフト					
	住所	函南町仁田185-3					
	媒介形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介					
	担当者氏名	松岡 加奈					
	電話番号	055-970-1323					
	メールアドレス	is.craft@rx.tnc.ne.jp					
空き家所在地	田方郡函南町柏谷723-90						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()						
空き家開始時期	令和5年4月21日						
賃貸・売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却						
物件形態	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()						
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	万円/月	駐車場賃借料	万円/月		
		敷金	万円/月	礼金	万円/月		
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	売却額 1,650 万円					
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	261.86 m ²	地目	宅地	
			農地部分	m ²	地目		
			コモンスペース部分	m ²			
	建物	建築年月		平成9年6月			
		構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()				
			床面積	1階	76.16 m ²	2階	49.88 m ²
		地階		m ²	延べ面積 126.04 m ²		
		間取り	3 S L D K (詳細は別紙間取り図 (平面図) のとおり)				
		補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。				
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸			
				<input type="checkbox"/> その他 ()			
			汚水処理施設	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 無し			
	トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し				
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	その他備付け設備	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2~3台) <input type="checkbox"/> 無					
庭・菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無						
倉庫など	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (物置2個) <input type="checkbox"/> 無						
案内図	別紙案内図のとおり						
主要施設 までの距離	■ 最寄り駅 (伊豆仁田駅)	2.5	km	■ バス停 (柏谷公園)	0.65	km	
	■ 市役所 (函南町役場)	1.5	km	■ 病院 (NTT東日本伊豆)	1.6	km	
	■ 消防署 (駿東伊豆)	1.8	km	<input type="checkbox"/> 警察署 ()		km	
	■ 保育園 (マガレット保育園)	2.1	km	<input type="checkbox"/> 幼稚園 ()		km	
	■ 小学校 (東小学校)	1.2	km	■ 中学校 (東中学校)	0.95	km	
	■ スーパーマーケット (業務スーパー)	1.6	km	■ ホームセンター (エスポット)	3.1	km	
	■ コンビニエンスストア (セブンイレブン柏谷店)	1.1	km				

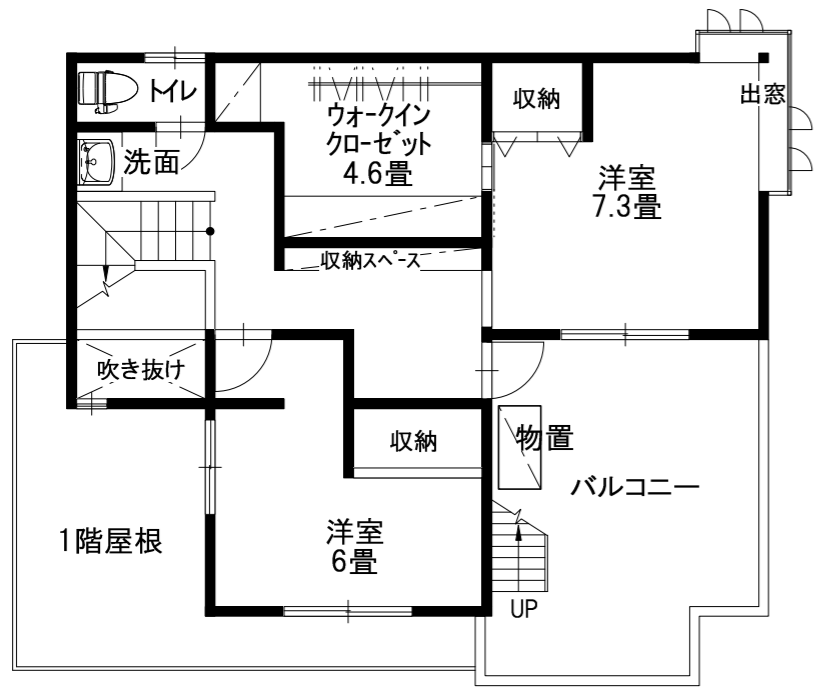
都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 (第一種低層住居専用地域) <input type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施
インスペクション	<input type="checkbox"/> 実施済(既存建物状況調査方法基準(国土交通省)に準拠した内容) (実施年月日: 年 月 日)
	<input type="checkbox"/> 実施済(独自の調査内容) (実施年月日: 年 月 日)
農地概要	所在地
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合)
	(売買の場合) 現況
物件の特徴	<input checked="" type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 海に近い <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()
特記事項	敷地東側、土砂災害警戒区域に指定



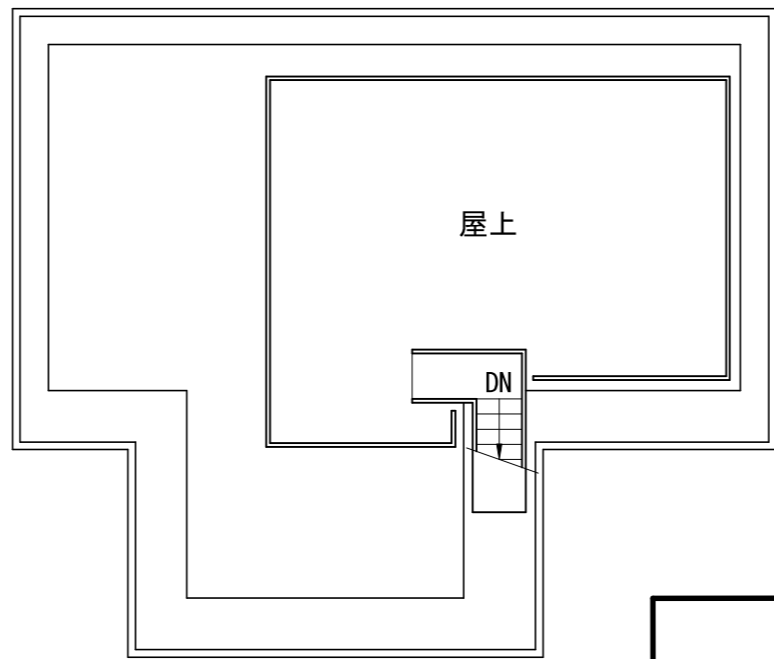
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.



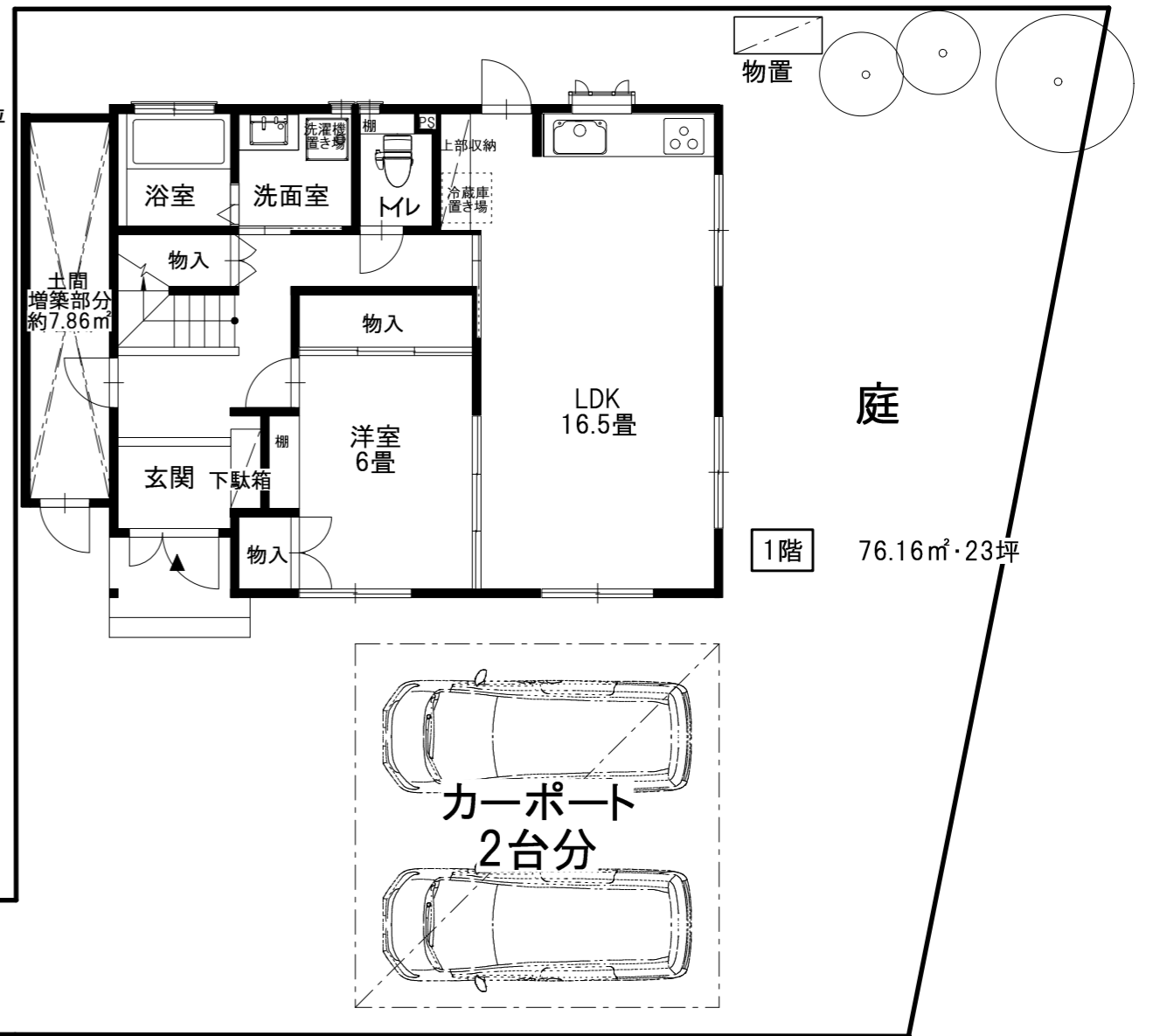
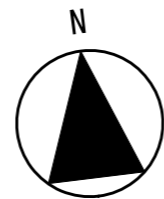
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.



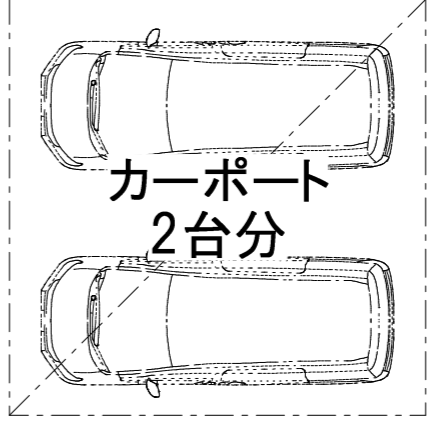
2階 49.88㎡・15.09坪
 バルコニー約15.85㎡・4.8坪



屋上 約26.05㎡・7.88坪



1階 76.16㎡・23坪



敷地面積 : 261.86㎡・79.22坪

道路

接道2M

