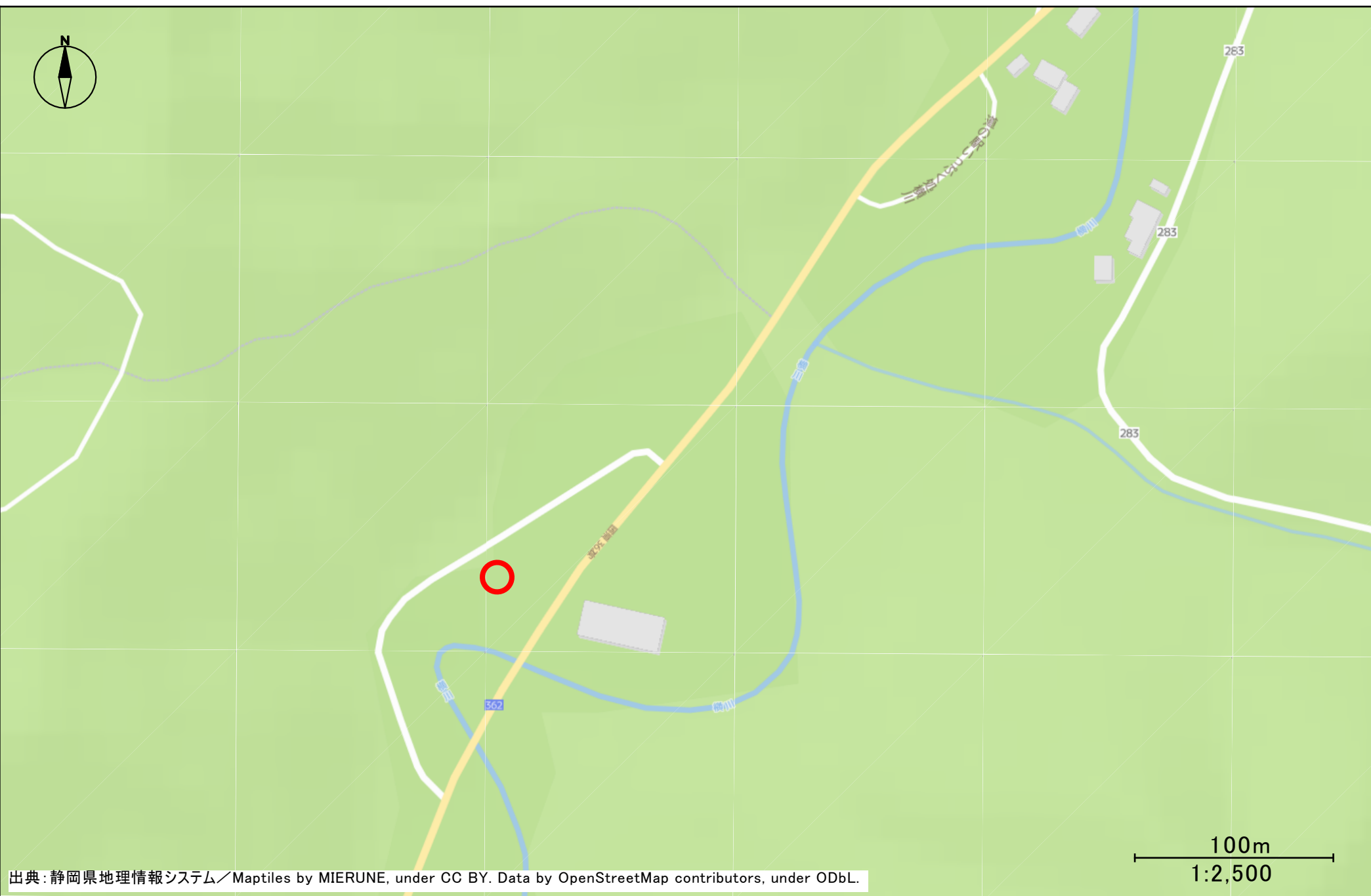


空き家登録情報

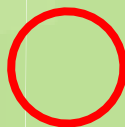
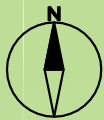
媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	静岡セキスイハイム不動産 (株)						
	住所	浜松市中央区砂山町325-20						
	媒介形態	<input type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介						
	担当者氏名	松下 耕太郎						
	電話番号	053-453-3731						
	メールアドレス	koutarou.matsushita@sekisui.com						
空き家所在地	浜松市天竜区横川3197-2							
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 (年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (空き家で直近まで居住)							
空き家開始時期	令和6年1月1日							
賃貸・売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却							
物件形態	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()							
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	万円/月	駐車場賃借料	万円/月			
		敷金	万円/月	礼金	万円/月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	売却額	680 万円					
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	728.41 m ²	地目	宅地、一部雑種地		
			農地部分	m ²	地目			
			コモンスペース部分	m ²				
			建築年月					
	建物	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ()					
			床面積	1階	89.84 m ²	2階	56.72 m ²	3階
				地階	m ²	延べ面積		146.56 m ²
		間取り	6DK (詳細は別紙間取り図(平面図)のとおり)					
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。					
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()					
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し				
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()				
				汚水処理施設	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()			
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 無し				
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
				その他備付け設備	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無し			
			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3台以上) <input type="checkbox"/> 無し				
	庭・菜園	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無し						
	倉庫など	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (19.87m ²) <input type="checkbox"/> 無し						
案内図	別紙案内図のとおり							
主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅 (天竜二俣駅)	20.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 (遠鉄バス/天淵)	167	m		
	<input type="checkbox"/> 市役所 ()		km	<input type="checkbox"/> 病院 ()		km		
	<input type="checkbox"/> 消防署 ()		km	<input type="checkbox"/> 警察署 ()		km		
	<input type="checkbox"/> 保育園 ()		km	<input type="checkbox"/> 幼稚園 ()		km		
	<input type="checkbox"/> 小学校 ()		km	<input type="checkbox"/> 中学校 ()		km		
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパーマーケット (遠鉄ストア)	18.4	km	<input type="checkbox"/> ホームセンター ()		km		
	<input type="checkbox"/> コンビニエンスストア ()		km					

都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 () <input type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施
インスペクション	<input type="checkbox"/> 実施済(既存建物状況調査方法基準(国土交通省)に準拠した内容) (実施年月日: 年 月 日)
	<input type="checkbox"/> 実施済(独自の調査内容) (実施年月日: 年 月 日)
農地概要	所在地
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合)
	(売買の場合) 特になし
物件の特徴	<input type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 海に近い <input checked="" type="checkbox"/> その他 (道の駅まで100m、ツーリングの方がよく利用する) <input type="checkbox"/> その他 ()
特記事項	未登記の建物が2つございます。登記については要相談でお願いいたします。



出典：静岡県地理情報システム / Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

100m
1:2,500



静岡県道 362号

横川

362

横川

50m
1:1,000

