

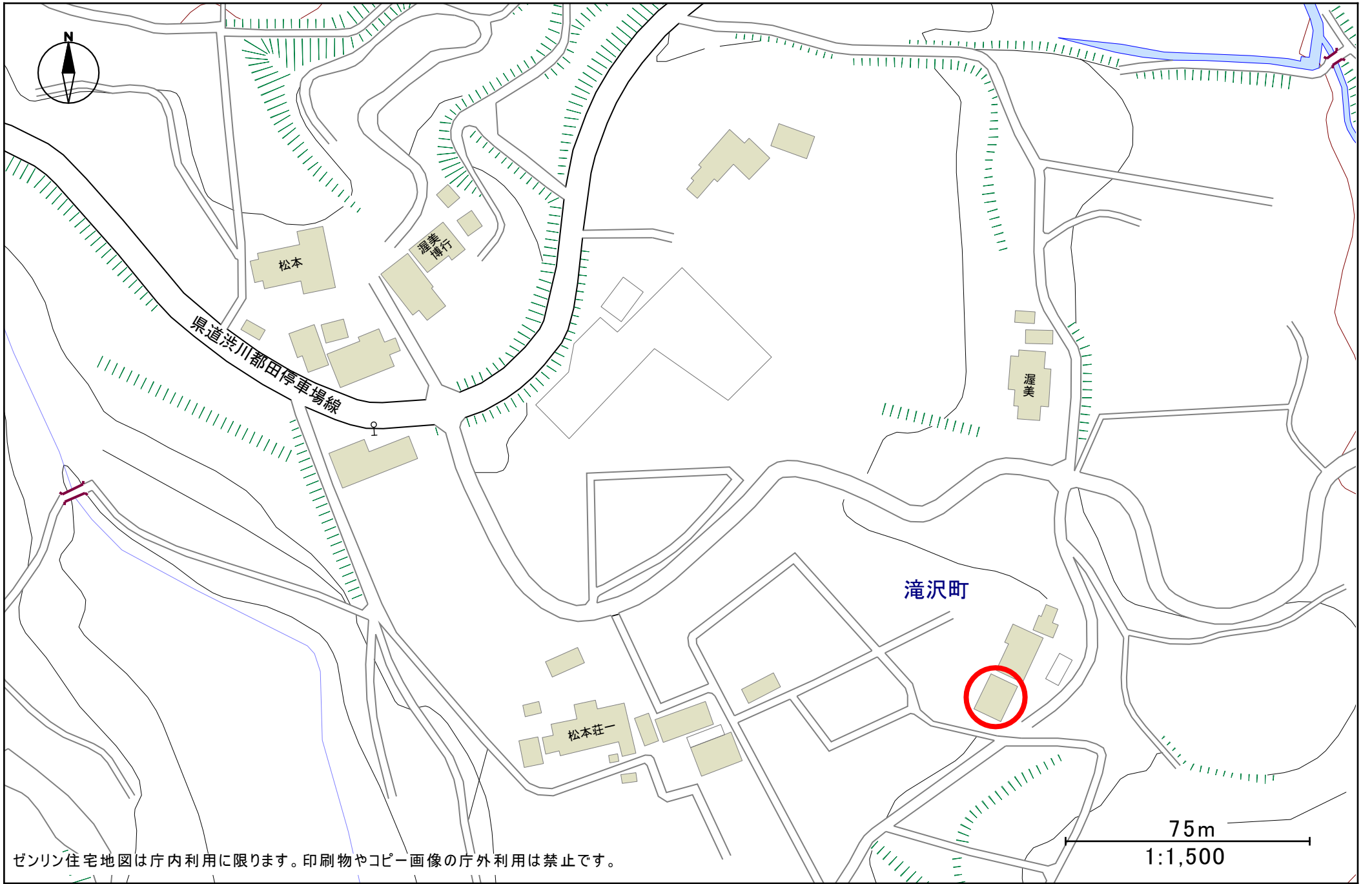
空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	ディーゼデザイン株式会社						
	住所	浜松市中央区中央2丁目5-12 TKマンション中央Ⅲ1階						
	媒介形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介						
	担当者氏名	稲垣剛						
	電話番号	053-459-3255						
	メールアドレス	inagaki-dd@outlook.jp						
空き家所在地	浜松市浜名区滝沢町字谷淵606番11							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (1.8年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自主管理)							
空き家開始時期	令和4年7月1日							
賃貸・売却	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却							
物件形態	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
希望価格	<input type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	万円/月	駐車場賃借料	万円/月			
		敷金	万円/月	礼金	万円/月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	売却額	780 万円					
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	558 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
			農地部分	12,227 m <sup>2</sup>	地目	原野、畑、田		
			コモンスペース部分	m <sup>2</sup>				
		建築年月	平成2年10月					
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		床面積	1階	99.93 m <sup>2</sup>	2階	28.98 m <sup>2</sup>	3階	m <sup>2</sup>
			地階	m <sup>2</sup>	延べ面積		128.91 m <sup>2</sup>	
		間取り	7DK (詳細は別紙間取り図(平面図)のとおり)					
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。					
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し				
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
			汚水処理施設	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 無し				
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し				
				<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	その他備付け設備		<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し					
	駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 5台 ) <input type="checkbox"/> 無し					
	庭・菜園		<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 318 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無し					
	倉庫など	<input type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し						
案内図	別紙案内図のとおり							
主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅 (フルーツパーク駅)	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 (フルーツパーク)	1.2 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 (浜松市北行政センター)	8.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 (あつみ医院)	8.8 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 (消防航空隊)	1.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 (細江警察署都田交番)	4.1 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 (みどりのもり都田)	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 (上島幼稚園)	7.7 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 (都田小学校)	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 (都田中学校)	2.4 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> スーパーマーケット (ベイシア)	3.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター (カインズ)	3.9 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエンスストア (ミニストップ)	1.8 km						

都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施
インスペクション	<input type="checkbox"/> 実施済(既存建物状況調査方法基準(国土交通省)に準拠した内容) (実施年月日: 年 月 日)
	<input type="checkbox"/> 実施済(独自の調査内容) (実施年月日: 年 月 日)
農地概要	所在地 浜松市浜名区滝沢町字檜平540-3他 地目原野4763.14㎡ 畑4396㎡ 田3068㎡ 必要面積相談可
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合)
	(売買の場合) 2024年6月以降の引き渡し。現況有姿、瑕疵担保責任不問で購入いただける方。 測量境界確定なし。建物は農家住宅による建築許可につき行政との協議要。
物件の特徴	<input type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 海に近い <input checked="" type="checkbox"/> その他 (みかん畑、森林に囲まれた閑静な高台地) <input type="checkbox"/> その他 ( )
特記事項	※市街化調整区域にあります。詳しくは不動産業者にお問い合わせください。 ※農地の賃貸・購入に当たっては、事前に農業委員会等との調整が必要になります。 詳しくは不動産業者や市の農業委員会の事務局にお問い合わせください。



ゼンリン住宅地図は庁内利用に限ります。印刷物やコピー画像の庁外利用は禁止です。



ゼンリン住宅地図は庁内利用に限ります。印刷物やコピー画像の庁外利用は禁止です。

