

空き家登録情報

媒介業者 問合せ先 (一般媒介の場合 は代表業者)	会社名	(株)●●不動産						
	媒介形態	<input checked="" type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介						
	媒介契約の期間	令和4年8月1日～令和4年11月30日						
	担当者氏名	●● ●●						
	電話番号	054-221-●●●●						
	メールアドレス	sumai@●●●●.co.jp						
空き家所在地	静岡県駿河区●●●-●-●							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( ____年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )							
空き家開始時期	令和2年7月15日							
賃貸・売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却							
物件形態	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農地付き住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )							
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	賃借料	5.3万 円/月	駐車場賃借料	8千 円/月			
		敷金	10.6万 円	礼金	5.3万 円			
	<input type="checkbox"/> 売却	売却額	____ 円					
空き家の概要	土地	面積	住宅部分	125.33 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
			農地部分	____ m <sup>2</sup>	地目			
			コモンスペース部分	____ m <sup>2</sup>				
	建物	建築年月		明治・大正・昭和・平成・令和 48年9月				
		構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )					
		床面積	1階	92.17 m <sup>2</sup>	2階	33.16 m <sup>2</sup>	3階	____ m <sup>2</sup>
			地階	____ m <sup>2</sup>				
		間取り	4 LDK (詳細は別紙間取り図(平面図)のとおり)					
		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ※大規模な補修が必要な場合は、居住不可能とし、登録できません。					
		補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )					
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )				
			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 無し				
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )				
			汚水処理施設	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ )				
			風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 ( ____ ) <input type="checkbox"/> 無し				
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
			その他備付け設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 防災ベッド ) <input type="checkbox"/> 無				
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1 台 ) <input type="checkbox"/> 無							
庭・菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 5.0 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無							
倉庫など	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 9.3 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無							
案内図	別紙案内図のとおり							
主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄り駅 (JR 東静岡駅)	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	5.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 病院	0.3 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.8 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	2.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	1.0 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.0 km				

	<input checked="" type="checkbox"/> スーパーマーケット <u>0.3</u> km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター <u>5.1</u> km
	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニエンスストア <u>0.2</u> km
都市計画法関係 (農地・コモンスペース除く)	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) <input type="checkbox"/> 都市計画区域 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
建築確認済証	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
耐震診断	<input type="checkbox"/> 未実施 <input checked="" type="checkbox"/> 実施済(要補強) <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・補強済) <input type="checkbox"/> 不要
インスペクション	<input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済 (既存建物状況調査方法基準 (国土交通省) に準拠した内容) (実施年月日: ___年___月___日) <input type="checkbox"/> 実施済 (独自の調査内容) (実施年月日: ___年___月___日)
農地概要	所在地
コモンスペース概要	所在地
賃貸・売買の 意向及び条件	(賃貸の場合) 家具はそのまま、3年間までの定期借家であれば、貸し出せます。
	(売買の場合)
物件の特徴	<input type="checkbox"/> 富士山が見える <input type="checkbox"/> 海が見える <input checked="" type="checkbox"/> 海が近い <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
特記事項	

一般媒介契約業者一覧表

①	代表媒介業者	要領様式第1号のとおり
②	会社名	(有)△△不動産
	媒介契約の期間	令和4年8月15日～令和4年12月14日
	担当者氏名	△△ △△
	電話番号	054-221-△△△△
	メールアドレス	△△△△@△△.co.jp
③	会社名	(株)□□エステート
	媒介契約の期間	令和4年8月27日～令和4年12月26日
	担当者氏名	□□ □□
	電話番号	054-221-□□□□
	メールアドレス	□□□□@□□□□.co.jp